

**949 000 €**

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 255 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Calme

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**

Frais et charges :

949 000 € honoraires d'agence

0,58% à la charge de l'acheteur  
inclus



### Villa Soulac-sur-Mer

Coup de cœur assuré pour cette villa à moins de 100 m de l'océan. Surface habitable de 255 m<sup>2</sup> avec de vastes espaces lumineux, orientés sur le jardin arboré d'espèces exotiques. Une belle pièce de vie ouverte donnant sur un jardin piscinable, arboré, de plus de 1700 m<sup>2</sup>. Une verrière tendance ferme partiellement une cuisine spacieuse aménagée et équipée, pour la partie nuit : 4 chambres, une salle de bain avec wc, ainsi qu'un wc indépendant, une grande buanderie. Pour parfaire ce bien, dans le prolongement, un appartement T3 de 70 m<sup>2</sup>, composé de 2 chambres, une salle d'eau avec wc, un vaste séjour et une cuisine équipée. Visites et renseignements sur demande. Réf. : 880V499M - Mandat n°3481



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - [agence.immoplage@orange.fr](mailto:agence.immoplage@orange.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux