

107 000 €

**Achat terrain**

**Surface : 560 m<sup>2</sup>**

**Aspect terrain : Plat**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Clôturé

Frais et charges :

107 000 € honoraires d'agence

6,54% à la charge de l'acheteur

inclus



### Terrain Le Verdon-sur-Mer

L'agence Immo Plage vous propose ce terrain LIBRE DE CONSTRUCTEUR situé à seulement 2km du centre-ville et à 1.5 km de la plage. Terrain plat d'environ 560m<sup>2</sup> en cours de division, l'accès est déjà réalisé et dispose d'un portail. Le bien est vendu non viabilisé (viabilité en bord de route), il devra être raccordé au réseau d'assainissement collectif : tout-à-l'égout. Emprise au sol non réglementée Réf. : 880V83T - Mandat n°3463

26/04/2025 - Prix T.T.C



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - \*prix F.A.I.