

Prix sur demande

Achat terrain à bâtir

Surface : 1350 m²

Aspect terrain : Plat

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Prestations :

Calme, Borné

Frais et charges :



Terrain à bâtir Grayan-et-l'Hôpital

Venez découvrir ce superbe terrain de 1350m² environ, offrant un cadre de vie exceptionnel pour votre future construction. **ATOUS EXCEPTIONNELS** : Proximité Océan : Profitez de la douceur de vivre du littoral et des plages à quelques minutes seulement. Cœur de Ville/Village : Accès immédiat aux commerces Exposition Plein Sud : Garantit une luminosité optimale pour votre future maison, idéale pour le confort thermique et les économies d'énergie. Terrain Plat : Facilité et optimisation des coûts de construction. Superficie Généreuse : 1350m² permettant l'édification d'une belle résidence avec jardin, piscine ou tout autre aménagement de votre choix. **INFOS TECHNIQUES** : Superficie : Environ 1350m² (bornage en cours). Accès : Chemin d'accès (en cours), facilitant l'acheminement des matériaux. Viabilité : Terrain non viabilisé. Les raccordements (eau, électricité, tout-à-l'égout ou assainissement individuel) sont à prévoir. **UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ POUR VOTRE PROJET** Ce terrain représente l'opportunité parfaite pour bâtir la maison de vos rêves dans un secteur très recherché. Ne tardez pas, les terrains avec une telle exposition et un tel emplacement sont extrêmement rares ! **CONTACT** : Myriam MOSSANT 06.80.32.85.84 Agent commercial entrepreneur Individuel, agissant en sa qualité d'agent commercial, régulièrement inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 520 723 149. Réf. : 880V118T - Mandat n°0253

16/11/2025 - Prix T.T.C



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris
08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.