

5 000 €

**Achat terrain**

**Surface : 1745 m<sup>2</sup>**

**Aspect terrain : Arboré**

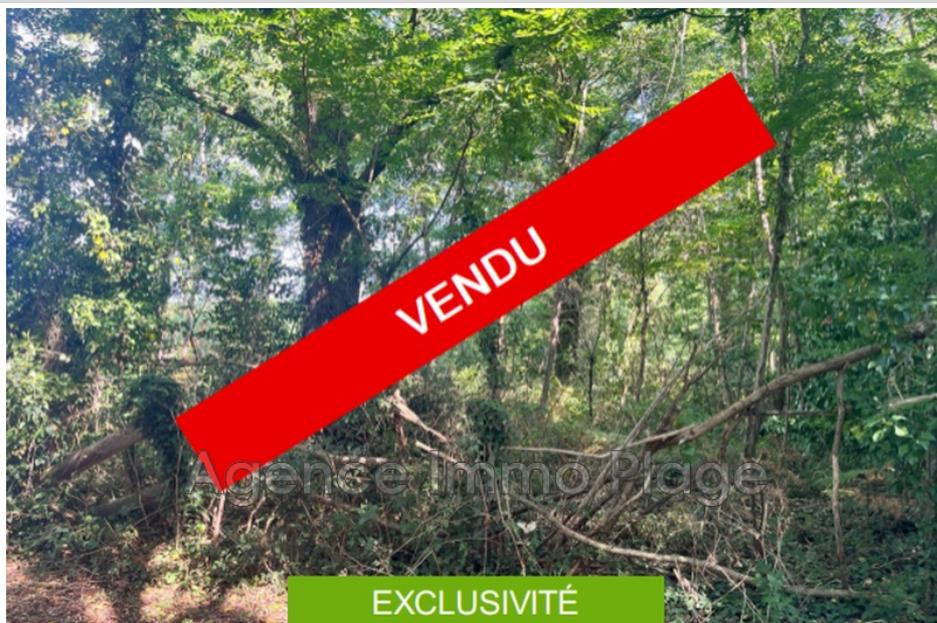
**Vue : Campagne**

**Prestations :**

Calme

**Frais et charges :**

5 000 € honoraires d'agence 40,00%  
à la charge de l'acheteur inclus



### Terrain Grayan-et-l'Hôpital

Lot de 2 parcelles à vendre dont une en zone N (zone naturelle du PLU de la commune) et une parcelle en zone UC. Attention : la commune de GRAYAN-ET-L'HOPITAL est soumise à la loi littoral. Un permis de construire pourrait être refusé dans la période actuelle. Les parcelles sont : - contiguës - accessibles depuis un chemin communal - étroites et profondes - arborées de différentes essences - localisée entre deux zones urbanisées Dimensions : mesurées approximativement avec l'outil cadastre.gouv : Environ 110 m de profondeur Environ 7 à 8 m de façade Contact Local : Tim POMMIES-PICOT au 07.50.30.29.63 Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 2000€ TTC Prix hors honoraires : 3000€ Bien non soumis à la copropriété. Réf. : 880V87T - Mandat n°3503

30/04/2024 - Prix T.T.C



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08  
Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -