

**344 850 €**

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 181 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2435 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : 2 cumulus**

**État intérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage  
automatique, Portail automatique,  
Calme

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

**Frais et charges :**

344 850 € honoraires d'agence  
4,31% à la charge de l'acheteur  
inclus

02/10/2022 - Prix T.T.C



### Maison Saint-Vivien-de-Médoc

**IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF SAISONNIER** Maison de plain-pied d'environ 181m<sup>2</sup> composée de 2 salons-séjours, une vaste cuisine aménagée, 6 chambres, 2 salles de bains (douche et baignoire et 2 wc séparés ainsi que 2 garages attenants. À l'extérieur, vous disposez d'une terrasse bois avec piscine au chlore, sécurisée, une douche d'été ainsi qu'un espace barbecue. Le tout sur un terrain clos de 2435m<sup>2</sup> situé dans un secteur calme et arboré. Possibilité de diviser le bien en deux maisons mitoyennes pour de la location annuelle (présence d'un double assainissement, 2 garages, pièces et superficies identiques). Réf. : 880V448M - Mandat n°3437



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - [agence.immoplage@orange.fr](mailto:agence.immoplage@orange.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08  
Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la  
Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -