agence IMMO PLAGE Depuis 1981

ST VIVIEN DE MEDOC : 09 73 24 63 81
agence.immoplage@orange.fr

580 000 €

Achat longère
10 pièces
Surface : 325 m²

Surface séjour : 57 m²
Surface terrain : 6539 m²
Année construction : 1900
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine, Pool house, Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres
2 terrasses
3 salles de douche
3 toilettes
2 garages
10 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :
580 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur

Longère Vendays-Montalivet

Produit unique à VENDAYS-MONTALIVET (3393) : Longère en pierre de 326 m² + dépendance de 70 m². Dans un cadre naturel, verdoyant, secteur très peu urbanisé, venez découvrir cette propriété bâtie sur 6539 m² de terrain. Sur deux niveaux, cette bâtisse se compose d'une cuisine aménagée-équipée, une arrière-cuisine, une grande pièce de vie de plus de 57 m² et très belle hauteur sous plafond (mezzanine qui surplombe), chambre parentale au rez-de-chaussée avec partie chambre, salle de bains ; un dégagement, une deuxième chambre au rez-de-chaussée et un wc séparé. Salle de chasse et espace stockage/buanderie. À l'étage un espace ouvert à usage de salle de billard/bureau, deux chambres, une salle d'eau et un wc. Véranda de plus de 50 m² qui permet de circuler de l'habitation principale à l'appartement de 70 m² comprenant séjour/cuisine, bureau, deux chambres, salle d'eau et wc. Un espace détente avec jacuzzi, une salle de sport et salle d'eau et wc pour la piscine, etc. Piscine chauffée par pompe à chaleur, grande superficie, volet de sécurité. Carport permettant d'abriter quatre véhicules. Cour intérieure goudronnée. Plusieurs espaces extérieurs permettant le jardinage, la détente, etc. Puits foré présent sur la parcelle. Portail électrique coulissant. CONTACT LOCAL : Tim POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE 4 Cr Georges Mandel 33590 ST-VIVIEN DE MEDOC Réf. : 880V636M - Mandat n°0189