

1 562 500 €

Achat villa

9 pièces

Surface : 250 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 490 m²

**Année construction : Rénovation
achevé en 2022**

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

5 salles de douche

5 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Frais et charges :

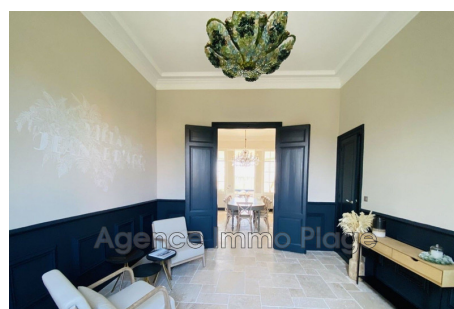
1 562 500 € honoraires d'agence

4,00% à la charge de l'acheteur



Villa Soulac-sur-Mer

Authentique soulacaise récemment rénovée dans les règles de l'art. Découvrez cette magnifique villa, idéalement placée (plage et centre ville à pied) offrant une très belle capacité d'accueil avec 6 chambres. Au rez-de-chaussée: une entrée spacieuse, une salle à manger lumineuse, un salon avec poêle à bois, une cuisine dinatoire aménagée et équipée dans le bow-window, buanderie avec salle d'eau, deux chambres parentales. Cave A l'étage: 4 chambres dont 2 suites parentales, un salon donnant sur une terrasse avec vue sur mer, dans lequel règne une atmosphère cosy. Garage attenant. A l'extérieur vous profiterez d'une terrasse en bois aménagée. Réf. : 880V535M - Mandat n°3521



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08
Montant de la garantie 200000€ Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la
Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000€ - Document non contractuel -