

**314 400 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3127 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Portail automatique,  
Calme

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

**Frais et charges :**

314 400 € honoraires d'agence  
4,58% à la charge de l'acheteur  
inclus

02/10/2022 - Prix T.T.C



### Maison Saint-Vivien-de-Médoc

Maison construite en 1989, de plain-pied d'environ 115m<sup>2</sup> et 53 m<sup>2</sup> de véranda. Elle est composée d'une véritable entrée avec placards, un salon/séjour avec insert, une cuisine séparée et aménagée, un cellier, une grande véranda d'environ 60m<sup>2</sup>. La partie nuit est composée de 3 chambres dont 2 avec placards, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. À l'extérieur, un garage attenant, un barbecue en maçonnerie abrité, un puit foré, un deuxième garage avec cave et studio, deux abris de jardin et un carport. Le tout sur un terrain clos de 3127m<sup>2</sup> de terrain. Assainissement collectif. Réf. : 880V450M - Mandat n°3439



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - [agence.immoplage@orange.fr](mailto:agence.immoplage@orange.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08  
Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la  
Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -