agence IMMO PLAGE
Depuis 1981

ST VIVIEN DE MEDOC : 09 73 24 63 81
agence.immoplage@orange.fr

275 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 215 m²

Surface séjour : 90 m²
Surface terrain : 467 m²
Année construction : 1920
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine, Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Frais et charges :
275 000 € honoraires d'agence
5,45% à la charge de l'acheteur inclus

26/04/2025 - Prix T.T.C

Maison Pauillac

Dans la commune de PAUILLAC, l'Agence Immo Plage vous propose cette maison Bourgeoise, en pierre. D'une superficie de 215 m², cette maison est répartie sur deux niveaux : Au rez-de-chaussée : une entrée, grande pièce de vie de 90 m² ouverte avec belle hauteur sous plafond / cuisine aménagée et équipée, salle de jacuzzi, hammam, mezzanine, couloir, cave à vin, deux chambres avec vue sur le jardin. À l'étage : un palier, un couloir, deux chambres dont une avec salle d'eau et buanderie. Terrasse carrelée, jardin clos, garage indépendant. Les petits plus de cette bâtisse : - idéal pour un investissement locatif saisonnier (équipement permettant une bonne rentabilité à la nuitée) - Très grande pièce de vie, poêle à bois, écran géant - Maison disposant d'équipements pour le confort : portail et porte de garage automatiques - Présence d'un puits sur la parcelle Le bien est raccordé au tout-à-l'égout. Contact : Tim POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE SAINT-VIVIEN DE MEDOC Réf. : 880V610M - Mandat n°0127