

**315 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 215 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 467 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1920**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

**Frais et charges :**

315 000 € honoraires d'agence

4,76% à la charge de l'acheteur

inclus



### Maison Pauillac

Demeure en pierre à Pauillac à vendre. D'une superficie de 215 m<sup>2</sup>, cette maison est répartie sur deux niveaux : Au rez-de-chaussée : une entrée, grande pièce de vie de 90 m<sup>2</sup> ouverte avec belle hauteur sous plafond / cuisine aménagée et équipée, salle de jacuzzi, hammam, mezzanine, couloir, cave à vin, deux chambres avec vue sur le jardin. À l'étage : un palier, un couloir, deux chambres dont une avec salle d'eau et buanderie. Terrasse carrelée, jardin clos, garage indépendant. Le bien est raccordé au tout-à-l'égout. Contact : Tim POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE SAINT-VIVIEN DE MEDOC Réf. : 880V610M - Mandat n°0127

07/10/2024 - Prix T.T.C



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - [agence.immoplage@orange.fr](mailto:agence.immoplage@orange.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08  
Montant de la garantie 200000€ Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000€ - Document non contractuel -