

670 000 €

Achat villa
10 pièces
Surface : 106 m²

Surface terrain : 706 m²
Année construction : 1962
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

5 chambres
2 terrasses
2 salles de douche
2 toilettes
2 garages
4 parkings

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :
670 000 € honoraires d'agence
3,73% à la charge de l'acheteur
inclus 2025 - Prix T.T.C



Villa Lacanau

LACANAU OCEAN - Hyper Centre : Villa à deux pas des commodités et 200m de l'Océan. Vous recherchez un bien disposant d'un cadre apaisant tout en bénéficiant d'un emplacement hypercentre ? L'Agence Immo Plage est ravie de vous proposer cette Villa en deux parties d'une superficie totale de 106 m² habitables. Située sur un terrain disposant de deux accès, ce bien vous offre de nombreuses possibilités : - séparation du bien en deux (mise en location d'une partie) - nombreuses places de stationnement En ossature béton doublé par un bardage bois rénové, cette villa vous propose deux terrasses : une orientée SUD et une deuxième orientée Nord. La première maison se compose d'une pièce à vivre ouverte avec espace salon-salle à manger-cuisine ouverte, deux chambres, dégagement, wc séparé et salle d'eau. La deuxième maison est composée d'une cuisine aménagée, un espace salon, une chambre au rez-de-chaussée et une chambre cabine, salle d'eau et wc. À l'étage : deux chambres mansardées. **LES DEUX MAISONS PEUVENT ETRE FACILEMENT RELIEES.** Barbecue extérieur. Raccordée au réseau de tout-à-l'égout. Menuiseries double vitrage pvc, volets roulants manuels, toiture bon état, bardage rénové. Pour visite, contactez : TIM POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE Réf. : 880V670M - Mandat n°0193



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc
Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.