

### Prix sur demande

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

31/07/2025 - Prix T.T.C



### Maison Hourtin

**À VENDRE** – Maison familiale de plain-pied au cœur du centre-ville d'HOURTIN (33990) ! Un emplacement au calme tout en étant à proximité immédiate des commerces, écoles et services du centre-ville. Cette maison de plain-pied construite en 2008 offre une superficie habitable de 140 m<sup>2</sup>, idéale pour accueillir une famille à la recherche de confort et de fonctionnalité. Elle se compose d'une pièce à vivre et sa cuisine ouverte aménagée, cellier, cinq chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, un cellier avec arrivées d'eau pour les machines, une salle de bains et son meuble double vasque. Studio attenant et communicant pouvant être loué indépendamment. À l'extérieur, vous profiterez d'un espace détente avec une terrasse en bois et une piscine semi-enterrée, idéale pour les beaux jours. Deux abris de jardin. Le bien est raccordé au tout-à-l'égout. La maison est en très bon état d'entretien et bénéficie d'une bonne performance énergétique (DPE : C), gage de confort et d'économies au quotidien. Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent espace, fonctionnalité et qualité de vie ! CONTACT : Tim POMMIES-PICOT Réf. : 880V683M - Mandat n°0218

