

**178 160 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 148 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Calme

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 119 €

Bien en copropriété

39 lots dans la copropriété 178 160 €

honoraires d'agence 4,58% à la  
charge de l'acheteur inclus



### Maison Soulac-sur-Mer

À Soulac Sur Mer, dans une résidence proche de la plage Sud, maisonnette d'environ 40m<sup>2</sup> (superficie plancher). Vendue meublée. Elle est composée d'un séjour avec un conduit de cheminée permettant d'installer un poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres - cabines, une salle d'eau, un wc séparé, ainsi qu'une mezzanine avec rangements. A l'extérieur, une terrasse, un jardinet clos d'environ 148m<sup>2</sup> avec abri de jardin et une place de parking privée. Située à 400m de la plage et à 1.3km du centre-ville. Piste cyclable à proximité. Vendu meublé Faibles charges de copropriété. Réf. : 880V438M - Mandat n°3429

06/05/2024 - Prix T.T.C



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - [agence.immoplage@orange.fr](mailto:agence.immoplage@orange.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08  
Montant de la garantie 200000€ Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la  
Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000€ - Document non contractuel -