

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 89 m²

Surface terrain : 2038 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Frais et charges :

12/11/2025 - Prix T.T.C



Maison Saint-Vivien-de-Médoc

Découvrez cette maison de plain-pied offrant un emplacement exceptionnel, parfaite pour une résidence principale ou un investissement locatif, grâce à sa proximité immédiate avec toutes les commodités. Construite initialement dans les années 1970 sur vide sanitaire, elle a bénéficié d'une extension réalisée en 2001 ajoutant de l'espace nuit. Composition du Bien : Espace de Vie : Un séjour convivial équipé d'un poêle à bois. Une petite cuisine séparée et une véranda très appréciable complètent cet espace. L'ancien garage a été transformé en arrière-cuisine/buanderie pratique. Espace Nuit : La maison totalise trois chambres. Deux sont situées dans la partie initiale (années 70) et une suite parentale possible (chambre, dégagement, salle d'eau et WC séparé) se trouve dans l'extension de 2001. Extérieur et Dépendances : Un garage indépendant en briques avec une mezzanine, offrant un bel espace de stockage ou un atelier. Un abri de jardin pour le rangement. Le terrain est en partie clôturé, avec un portail en PVC à rénover.

Moins de cinq minutes à pied du cœur du centre-bourg. Raccordement au tout-à-l'égout et toiture/gouttières en bon état apparent. C'est l'opportunité idéale d'acquérir une maison très bien située, au potentiel évident pour en faire le foyer de vos rêves. Contactez-nous rapidement pour organiser une visite et découvrir le potentiel de ce bien rare sur le secteur ! CONTACT : Myriam

MOSSANT 06.80.32.85.84 Agent commercial entrepreneur Individuel, agissant en



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris
08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.