

215 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 94 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 1788 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Portail, Calme

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

215 000 € honoraires d'agence

5,58% à la charge de l'acheteur
inclus

25/04/2025 - Prix T.T.C



Maison Saint-Germain-d'Esteuil

Nous vous présentons cette maison dans un secteur calme et verdoyant à seulement quelques minutes des commodités essentielles. D'une superficie de 94 m² de plain-pied, elle se compose d'une entrée, grande pièce de vie lumineuse, cuisine aménagée, trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Cellier attenant et communiquant à la cuisine. À l'extérieur : vous bénéficierez de deux carports, un atelier et un abri de jardin. Le vaste jardin arboré offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Vous serez entourés de paysages bucoliques, parfaits pour les promenades et les activités de plein air. Les prestations que l'on apprécie : - Double mode de chauffage : climatisation réversible + insert à répartition de chaleur dans les différentes pièces - Maison raccordée à la fibre optique - Grande salle d'eau, idéal pour personnes à mobilité réduite - Luminosité des pièces - Calme et absence de vis-à-vis Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de cette maison. Agence Immo Plage 4 Cr Georges Mandel 33590, ST-VIVIEN DE MEDOC 06.80.32.85.84 Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 12 000€ TTC Prix hors honoraires : 203 000€ Bien non soumis à la copropriété. Réf. : 880V584M - Mandat n°3583



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris
08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.