

189 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 119 m²

Surface terrain : 585 m²

Année construction : 1890

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

189 000 € honoraires d'agence

5,29% à la charge de l'acheteur

inclus

06/07/2025 - Prix T.T.C



Maison Lesparre-Médoc

LESPARRE-MEDOC : Maison de 119 m², 600 m² de terrain. L'Agence Immo Plage vous propose de découvrir cette maison rénovée, à étage, en plein coeur de la commune de LESPARRE-MEDOC. Disposant de deux entrées, cette maison se compose comme suit : rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une grande pièce de vie ouverte comprenant salon-salle à manger cuisine ouverte aménagée, véranda attenante à la cuisine, une chambre et son dressing, une salle d'eau, un wc séparé, une buanderie/salle des machines. À l'étage : un palier, deux chambres avec placards, une salle d'eau et wc. Un garage en fonds de parcelle et son carport métallique. De nombreuses possibilités s'offrent à vous pour l'aménagement intérieur comme extérieur. Le bien est raccordé au réseau d'assainissement collectif : tout-à-l'égout. Les plus : - chauffage : pompe à chaleur air/air de 2018 - eau chaude : thermodynamique de 2022 - panneaux photovoltaïques - menuiseries double vitrage / véranda / garage indépendant
Contact : Tim POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE SAINT-VIVIEN DE MEDOC 07 50 30 29 63 Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr Réf. : 880V594M - Mandat n°0108



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris
08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.