

**178 160 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 726 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1966**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Arafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

178 160 € honoraires d'agence

4,58% à la charge de l'acheteur  
inclus

02/10/2022 - Prix T.T.C



### Maison Le Verdon-sur-Mer

LE VERDON SUR MER - Maison de plain-pied - 2 chambres - 726m<sup>2</sup> de terrain En exclusivité dans votre agence, maison composée d'un salon, une cuisine séparée, une véranda, 2 chambres et une salle d'eau avec wc. A l'extérieur, un abri de jardin ainsi qu'un carport. Le tout sur un terrain clos de 726m<sup>2</sup>. Assainissement individuel. Vendue meublée Réf. : 880V449M - Mandat n°3438



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - [agence.immoplage@orange.fr](mailto:agence.immoplage@orange.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08  
Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la  
Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -