

149 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 130 m²

Surface terrain : 1240 m²

Année construction : 18000

Vue : Dégagée

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme

Frais et charges :

149 000 € honoraires d'agence

6,04% à la charge de l'acheteur

inclus

19/05/2024 - Prix T.T.C



Maison Jau-Dignac-et-Loirac

Bien de caractère à rénover complètement sur la commune de JAU (33590). Dans un secteur calme, venez découvrir cette bâtisse à rénover disposant d'un permis de construire accepté et purgé de tout recours. D'une superficie de 130 m² de plain-pied, en ossature pierre, elle bénéficie d'un emplacement au calme et à quelques pas du port de goulée. LA TOITURE (charpente+couverture) a été intégralement rénovée par les propriétaires avec factures. Ce projet s'adresse à des personnes souhaitant partir d'une base saine pour aménager le bien à leurs goûts. Les travaux à prévoir sont les suivants : -électricité -plomberie -plâtrerie - isolation (chauffage, menuiseries) -prévoir assainissement individuel Contact local : Myriam MOSSANT au 06-80-32-85-84 ou 09-73-24-63-81 Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 9000€ TTC Prix du bien hors honoraires : 140000€ Bien non soumis à la copropriété. Les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr Réf. : 880V572M - Mandat n°3572



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08
Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -