



□ agence.immoplage@orange.fr

92 000 €

Achat maison 4 pièces

Surface: 130 m²

Surface terrain: 1110 m²
Année construction: 1800

Vue : Dégagée

État intérieur : A rénover État extérieur : Bon

Prestations:

Chambre de plain-pied, Calme



92 000 € honoraires d'agence 7,61% à la charge de l'acheteur inclus



Maison Jau-Dignac-et-Loirac

Charmante bâtisse à rénover entièrement à JAU-DIGNAC ET LOIRAC(33590). Située dans un environnement paisible, cette maison en pierre de 130m² de plainpied est une opportunité idéale pour les amateurs de projets de rénovation. Le permis de construire a déjà été validé et purgé de tout recours. À seulement quelques pas du port de Goulée, cette propriété bénéficie d'un cadre calme et privilégié. La toiture (charpente et couverture) a déjà été complètement refaite, avec factures à l'appui, offrant ainsi une base saine pour démarrer les travaux. Ce bien s'adresse à ceux qui souhaitent rénover et personnaliser leur futur lieu de vie. Travaux à prévoir : - Installation électrique - Plomberie - Plâtrerie - isolation (chauffage, menuiseries) - Assainissement individuel Contact local : Myriam MOSSANT au 06-80-32-85-84 ou 09-73-24-63-81 Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 92 000€ TTC Prix du bien hors honoraires : 85 000€ Bien non soumis à la copropriété. Les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr Réf. : 880V572M - Mandat n°0138

09/05/2025 - Prix T.T.C

Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux