

Prix sur demande

Achat maison

Année construction : 2010

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) :** A

Frais et charges :

16/12/2025 - Prix T.T.C



Maison Vensac

Élégance – Confort – Emplacement ! En EXCLUSIVITÉ ! À proximité immédiate de l'océan, dans un cadre paisible et privilégié, découvrez cette propriété contemporaine d'environ 140 m², de plain-pied, offrant des prestations de qualité et un agencement pensé pour le bien-être. La pièce de vie, baignée de lumière, ouvre sur la terrasse et la piscine. La cuisine moderne, conviviale et parfaitement intégrée, s'accompagne d'un poêle à bois chaleureux. L'espace nuit accueille quatre chambres, dont deux véritables suites avec salles d'eau privatives et accès direct à la piscine. Un bureau, une buanderie, deux WC et un garage de 32 m² complètent l'ensemble. Le chauffage au sol réversible, la pompe à chaleur et les panneaux solaires garantissent un confort sobre en énergie. La piscine, sécurisée par son volet électrique, s'intègre parfaitement à la terrasse couverte. Un bien rare, parfaitement entretenu, alliant sérénité, modernité et proximité de l'océan. Réf. : 880V706M - Mandat n°0257



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris
08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.