

275 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 126 m²

Surface terrain : 2326 m²

Vue : Dégagée

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

275 000 € honoraires d'agence

5,45% à la charge de l'acheteur

inclus

25/04/2025 - Prix T.T.C



Maison Vendays-Montalivet

Vendays-Montalivet : Maison de plain-pied sur vide-sanitaire, superficie de 126 m². Sur un terrain agréable de 2326 m² arboré, l'Agence Immo Plage SAINT-VIVIEN DE MEDOC, vous propose cette maison bâtie dans les années 1970, composée comme suit : - entrée, cuisine aménagée, salon-salle à manger avec foyer ouvert (agréable pour les journées d'hiver), un couloir desservant quatre chambres de bonnes superficies, une salle de bains et douche, un wc séparé, une arrière-cuisine et son poêle à granulés, un bureau. Garage indépendant + carport Barbecue extérieur La maison est équipée du double vitrage pvc à l'avant, un mode de chauffage par poêle à granulés (neuf) avec répartition de chaleur dans les pièces, un emplacement agréable avec un grand terrain. Les plus : - la maison est raccordée au tout-à-l'égout (assainissement collectif) - Grande superficie et possibilité de réaménager la distribution des pièces - Proche du centre de vendays, des espaces naturels pour les balades et seulement 8 minutes de la plage en voiture. CONTACT : Tim POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE SAINT-VIVIEN DE MEDOC Réf. : 880V646M - Mandat n°0158



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris
08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.