

**367 500 €**

**Achat maison**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 674 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

367 500 € honoraires d'agence

4,76% à la charge de l'acheteur  
inclus

08/09/2024 - Prix T.T.C



### Maison Soulac-sur-Mer

**RARE** : Villa construite en 1976 , proche de la plage dans un quartier calme et résidentiel, composée d'un séjour-salle à manger avec cheminée, salle d'eau , wc, 4 chambres dont une avec sa salle d'eau-wc, cuisine donnant sur une terrasse couverte. Garage attenant avec accès au grenier. Terrain clos avec puits foré. Bel environnement, vue dégagée. Réf. : 880V589M - Mandat n°3589



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - [agence.immoplage@orange.fr](mailto:agence.immoplage@orange.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08  
Montant de la garantie 200000€ Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la  
Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000€ - Document non contractuel -