

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 907 m²

Année construction : 2020

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

21/10/2025 - Prix T.T.C



Maison Saint-Vivien-de-Médoc

Hypercentre de la commune de ST-VIVIEN DE MEDOC (33590). Maison familiale de plain-pied, d'une superficie habitable de 130m². Bâtie en 2020, cette maison en forme "L" se compose d'un hall d'entrée avec placard, pièce à vivre de 37 m² avec deux baies vitrées permettant d'accéder aux extérieurs, cuisine ouverte aménagée et son îlot central, cellier/buanderie, coin salon télévision Couloir, quatre chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Une deuxième salle d'eau et baignoire + wc, un deuxième toilette indépendant. Piscine maçonnée avec liner, chauffée, bâche à barres Terrasse bois autour. Garage double indépendant permettant le stationnement de deux véhicules à l'abri. Atelier/cave. Borne de recharge voiture électrique. Raccordée au réseau d'assainissement collectif : tout à l'égout Chauffage par pompe à chaleur (gainable), performance énergétique, ensoleillement. CONTACT : TIM POMMIES-PICOT 07.50.30.29.63 Réf. : 880V697M - Mandat n°0245



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris
08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.