

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 127 m²

Surface terrain : 756 m²

Année construction : 2001

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Pool house, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B

Frais et charges :

16/08/2025 - Prix T.T.C



Maison Saint-Aubin-de-Médoc

Coup de cœur – Maison de plain-pied 127 m² avec piscine chauffée – Saint-Aubin-de-Médoc À seulement quelques pas des commodités, dans un cadre calme et recherché, découvrez cette élégante maison de plain-pied construite en 2001, offrant tout le confort moderne sur un terrain de 760 m², raccordé au tout-à-l'égout. Dès l'entrée, vous serez séduit par sa grande pièce de vie baignée de lumière, réchauffée par un poêle à bois, et ouverte sur l'extérieur avec deux baies vitrées. La terrasse en bois surplombe une magnifique piscine chauffée, abritée par une pergola bioclimatique pour profiter de chaque saison. L'espace nuit est idéalement agencé comme suit: - Une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing, - Trois chambres bénéficiant d'une salle de bain avec douche. Les extérieurs sont parfaitement pensés avec : Portail électrique, Garages, Plusieurs places de stationnement pour accueillir famille et amis. Maison soignée, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires, où confort et convivialité se conjuguent au quotidien. Une visite s'impose pour succomber à son charme. CONTACT : TIM POMMIES-PICOT Réf. : 880V687M - Mandat n°0224



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris
08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.