agence IMMO PLAGE
Depuis 1981

ST VIVIEN DE MEDOC : 09 73 24 63 81
agence.immoplage@orange.fr

275 000 €

Achat maison
6 pièces
Surface : 170 m²

Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 1245 m²
Année construction : 1949
Exposition : Est ouest
Vue : Campagne
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Cheminée, Double vitrage, Calme

4 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :
275 000 € honoraires d'agence
5,45% à la charge de l'acheteur
inclus

26/04/2025 - Prix T.T.C

Maison Queyrac

Confort et charme authentique Belle maison en pierres, offrant un mélange parfait de charme traditionnel et de confort moderne. Située dans un environnement paisible, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie chaleureux et accueillant. Descriptif intérieur : - Grande cuisine aménagée : Un espace convivial avec poêle à bois, idéal pour des moments en famille. - Cellier pratique : Espace de rangement parfait, adjacent à la cuisine. - Séjour spacieux et lumineux : Agrémenté d'une belle cheminée à foyer ouvert. - Quatre chambres confortables : Dont une suite avec un grand dressing, un lave-mains et un WC. - Salle d'eau spacieuse. - Un WC séparé. Confort et équipements : Chauffage électrique avec radiateurs en pierres de lave : Pour une chaleur douce et naturelle. Poêle à bois dans la cuisine : Ajoute un cachet chaleureux à la maison. Extérieurs : Charmante grange : Espace idéal pour le stockage, un atelier ou même un potentiel projet d'aménagement. Jardin agrémenté d'un puits et d'un babecue : Propice aux moments de détente, avec un espace suffisant pour le jardinage. Cette propriété est un véritable havre de paix, mêlant le caractère des vieilles pierres au confort moderne. Elle saura séduire les amateurs de maisons authentiques et chaleureuses. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un bien rare et plein de charme ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de cette