

185 000 €

Achat longère

4 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 5245 m²

Année construction : AVANT 1948

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme absolu, Cheminée, Chambre de plain-pied

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Frais et charges :

185 000 € honoraires d'agence

5,41% à la charge de l'acheteur

12/106/2025 - Prix T.T.C



Longère Naujac-sur-Mer

NAUJAC-SUR-MER: Maison d'habitation au coeur de la campagne. D'une superficie d'environ 135 m² habitables, cette maison est idéale pour les amoureux de la nature. Située dans un secteur calme, à environ 15min des plages en voiture. Se compose d'une entrée, pièce à vivre avec mur apparent en pierre et foyer ouvert, cuisine séparée aménagée, salle d'eau et wc séparé, couloir, trois chambres de bonnes superficies, une deuxième pièce d'eau avec baignoire, chaufferie. Un étage actuellement inutilisé, mais facilement aménageable (accessible depuis la pièce à vivre). Dépendances : plusieurs garages sont présents sur le terrain. Assainissement individuel. Toiture en bon état. Travaux de rafraîchissement à prévoir. CONTACT : Tim POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE SAINT-VIVIEN DE MEDOC Réf. : 880V671M - Mandat n°0200



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.