

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 119 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1974

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B

Frais et charges :

15/10/2025 - Prix T.T.C



Maison Lesparre-Médoc

Découvrez cette maison d'habitation, offrant une belle superficie de 115 m² de plain-pied. Cette propriété est parfaite pour une famille souhaitant s'investir dans un projet de rénovation. Proche des commerces. Le bien se compose de la manière suivante : Une entrée. Une cuisine séparée. Un séjour lumineux équipé d'un insert (sols à rénover). Un cellier/buanderie pratique. Quatre chambres. Une salle d'eau (douche, lavabo et bidet) et un WC séparé. Un grenier aménagé en trois pièces offre une surface supplémentaire (non incluse dans les 115 m²), idéal pour du rangement ou un futur bureau, même si l'accès nécessite réflexion. Un immense garage de 65,40 m² avec doubles portes basculantes, un atelier indépendant. Cette maison est une opportunité idéale pour les acquéreurs désireux d'investir dans un plain-pied spacieux et bien situé, avec un grand potentiel. Contactez l'Agence Immo-Plage pour organiser votre visite. CONTACT : Myriam MOSSANT 06.80.32.85.84 Agent commercial entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, régulièrement inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 520 723 149. Réf. : 880V692M - Mandat n°0232



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris
08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.