

485 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 175 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 3373 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 salles de bains

4 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Frais et charges :

485 000 € honoraires d'agence

3,75% à la charge de l'acheteur

26/04/2024 - Prix T.T.C



Maison Grayan-et-l'Hôpital

À 10 minutes des plages océanes, maison de 2006 d'environ 175m² composée de : - une entrée avec placards - un wc avec lave-main - un vaste salon/séjour avec cheminée/insert - une cuisine ouverte, aménagée et équipée - un cellier/buanderie - une salle de bains - 4 chambres dont 2 suites parentales - une véranda - un garage non attenant A l'extérieur, vous disposez d'une terrasse couverte exposée plein SUD, une cabane avec un four à bois, une douche d'extérieur, un puits, l'arrosage automatique et une piscine hors-sol. Le tout sur un terrain de 3373m², entièrement clos, dans un quartier calme et arboré. Assainissement individuel. Chauffage et eau chaude : central gaz Taxe foncière : 987€ Réf. : 880V455M - Mandat n°3442



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08

Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -