

193 880 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 166 m²

Surface terrain : 210 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

193 880 € honoraires d'agence

4,58% à la charge de l'acheteur

inclus

27/04/2024 - Prix T.T.C



Maison Civrac-en-Médoc

À seulement 20 min des plages et 1h de Bordeaux (Mérignac) : Si vous recherchez le caractère de l'ancien, nous avons pour vous ce bien aux prestations rares : Maison à étage mitoyenne d'un côté, 6 pièces 166m² habitables. La maison est aménagée comme suit : au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie lumineuse comprenant séjour-salle à manger-cuisine aménagée et équipée, une salle de bains et un wc séparé. À l'étage : un palier dessert 4 chambres et une pièce à aménager (bureau/chambre/salle d'eau avec wc). Les plus : poutres anciennes dans la pièce de vie ; belle hauteur sous plafond, rénovation avec conservation du cachet de l'ancien, grandes chambres. Contact : Tim POMMIES-PICOT Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 4.8% TTC. Prix hors honoraires : 185 000€ Bien non soumis à la copropriété. Réf. : 880V519M - Mandat n°3501



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08
Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la
Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -