

Prix sur demande

Achat maison

8 pièces

Surface : 138 m²

Surface terrain : 885 m²

Année construction : AVANT 1948

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : À rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,
Buanderie, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

3 garages

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : F

Frais et charges :

22/01/2026 - Prix T.T.C



Maison Bégadan

Rare sur le secteur, cette bâtisse en pierre d'environ 138 m² habitables, édifée avant 1948, séduira les amateurs de volumes et d'authenticité. Elle offre un fort potentiel grâce à son grenier aménageable et à ses nombreuses dépendances totalisant environ 200 m². La maison principale se compose d'une entrée desservant un salon, une salle à manger, une cuisine séparée, ainsi qu'un second salon. L'espace nuit comprend quatre chambres de belle superficie, un couloir central, une salle d'eau et une baignoire. Attenant à la maison, une véranda permet l'accès à une ancienne cuisine / garde-manger, ainsi qu'à un espace barbecue couvert, idéal pour les moments conviviaux. Côté annexes, le bien dispose : d'un carport, d'une grange de 78 m² avec belle hauteur sous plafond, dalle béton et électricité (ancienne bergerie), d'une dépendance à l'avant de la maison, carrelée au sol, d'une dépendance comprenant deux chambres d'été. L'ensemble est implanté sur un terrain de 885 m². À noter : Assainissement : individuel non conforme (fosse septique) Chauffage : fuel Un bien à fort potentiel, idéal pour une maison familiale, un projet de rénovation, ou une activité annexe grâce aux nombreuses dépendances. ? Contact local : Tim Pommies-Picot Tél : 07-50-30-29-63 Réf. : 880V710M - Mandat n°0262



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris
08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.