

117 000 €

Achat grange

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface terrain : 2490 m²

Année construction : 1900

Vue : Campagne

État intérieur : Arafraîchir

État extérieur : Bon

Frais et charges :

117 000 € honoraires d'agence

5,98% à la charge de l'acheteur
inclus



Grange Soulac-sur-Mer

Dans la commune de SOULAC, lieu-dit "NEYRAN", ancienne propriété ostréicole à vendre. Cette propriété établie sur 2490 m² de terrain clos, comprend plusieurs bâtiments : - une grange avec ancien bassin d'exploitation ostréicole - un bâtiment fermé comprenant plus de 80 m² de surface exploitable avec compteur électrique. Grille pour sécuriser le bien, garage à l'entrée. Le tout est à visiter sur place pour évaluer le potentiel de ce bien. Il peut s'adapter à plusieurs projets tels que : - espace de stockage pour un artisan -propriété d'exploitation pour activité artisanale, etc. -bâtiment de stockage : voitures de collection, etc. Le bien est situé dans une zone de protection de l'environnement, vous ne pourrez donc pas bâtir comme dans une zone urbaine. Zone naturelle. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 7000€ TTC Prix hors honoraires : 110 000€ Bien non soumis à la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Réf. : 880V533M - Mandat n°3520

25/04/2025 - Prix T.T.C



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.