

149 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 49 m²

Surface terrain : 450 m²

Année construction : 1920

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Calme

Frais et charges :

149 000 € honoraires d'agence

6,04% à la charge de l'acheteur

inclus



Maison Saint-Vivien-de-Médoc

Situé dans l'hypercentre de SAINT-VIVIEN DE MEDOC, bien unique à vendre avec emplacement numéro 1. Découvrez dans ce village de nombreux commerces et services de santé à votre disposition. Maison de vacances à vendre d'une superficie d'environ 49.80 m², composée d'une pièce de vie, cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Un garage indépendant de 40 m², neuf sur dalle béton, en ossature bois, isolé, raccordé en électricité. La toiture est en panneau sandwich isolants. Possibilité de stationner deux véhicules. Le bien est raccordé à l'assainissement collectif : tout-à-l'égout. Un puits est présent sur la parcelle. Contact local : Tim POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE 4 Cr Georges Mandel 33590, ST-VIVIEN Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 9000€ TTC Prix honoraires : 140000€ Réf. : 880V576M - Mandat n°3573

25/04/2025 - Prix T.T.C



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.