

149 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 49 m²

Surface terrain : 450 m²

Année construction : 1920

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : À rénover

État extérieur : À rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Calme

Frais et charges :

149 000 € honoraires d'agence

6,04% à la charge de l'acheteur

inclus

14/07/2024 - Prix T.T.C



Maison Saint-Vivien-de-Médoc

Situé dans l'hypercentre de SAINT-VIVIEN DE MEDOC, bien unique à vendre avec emplacement numéro 1. Découvrez dans ce village de nombreux commerces et services de santé à votre disposition. Maison de vacances à vendre d'une superficie d'environ 49.80 m², composée d'une pièce de vie, cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Un garage indépendant de 40 m², neuf sur dalle béton, en ossature bois, isolé, raccordé en électricité. La toiture est en panneau sandwich isolants. Possibilité de stationner deux véhicules. Le bien est raccordé à l'assainissement collectif : tout-à-l'égout. Un puits est présent sur la parcelle. Contact local : Tim POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE 4 Cr Georges Mandel 33590, ST-VIVIEN Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 9000€ TTC Prix honoraires : 140000€ Réf. : 880V576M - Mandat n°3573



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08

Montant de la garantie 200000€ Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000€ - Document non contractuel -