

170 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 111 m²

Surface terrain : 5833 m²

Année construction : avant 1949

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :

170 000 € honoraires d'agence

5,88% à la charge de l'acheteur inclus

13/06/2025 - Prix T.T.C



Maison Vertheuil

Dans la commune de VERTHEUIL (33180), Maison d'habitation 4 pièces 111 m² à finir de rénover. Sur un terrain de plus de 5000 m², cette maison type longère se compose d'une entrée, cuisine ouverte à aménager, salle à manger, salon avec mur apparent en pierre, couloir, trois chambres de plain-pied, salle de bains et wc séparé. Tableau électrique rénové en 2004, Menuiseries double vitrage PVC Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir : - peintures - pose d'une cuisine - réfection des volets - tuiles à remanier - assainissement (devis effectué) À vos agendas pour programmer une visite ! CONTACT : TIM POMMIES-PICOT Agence Immo Plage SAINT-VIVIEN DE MEDOC Réf. : 880V673M - Mandat n°0201



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris
08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.