

255 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 91 m²

Surface terrain : 570 m²

Année construction : 2018

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

255 000 € honoraires d'agence inclus

26/06/2025 - Prix T.T.C



Maison Vensac

VENSAC BOURG, Maison moderne 3 pièces 91 m², bâtie en 2018. Située à proximité immédiate des commodités et 10 min des plages en voiture, cette maison est idéale pour des personnes souhaitant s'installer rapidement. Se compose d'une pièce à vivre lumineuse (séjour traversant), cuisine aménagée-équipée, trois chambres, une salle d'eau, un wc séparé. Terrasse à l'arrière de la maison. Deux accès à la maison, portails électriques. Abri de jardin. Espace barbecue. Bâtie sous les normes de la rt 2012 (bonne isolation et performance chauffage). Les points forts : - construction récente encore sous garanties décennales - performance énergétique du logement - praticité : placards dans les chambres et autres rangements - proximité commerces, écoles, etc. - peu d'entretien Vous souhaitez visiter ce bien ? CONTACTEZ-NOUS : Agence IMMO PLAGE SAINT-VIVIEN DE MEDOC Réf. : 880V676M - Mandat n°0208



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.