

226 200 €

**Achat maison de campagne**

**5 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 48336 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

10 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : F**

**Frais et charges :**

226 200 € honoraires d'agence

4,95% à la charge de l'acheteur  
inclus



### Maison de campagne Vensac

Opportunité unique ! À saisir, charmante maison de campagne individuelle de 85 m<sup>2</sup> de type plain-pied à Vensac. Bâtie en 1970, elle présente un grand potentiel avec un intérieur à rénover selon vos goûts, une vue dégagée. Avec ses 3 chambres, salle de bain et douche, wc toilette, elle est parfaite pour une famille. Son vaste terrain de plus de 4 hectares saura répondre à vos souhaits d'espace et de tranquillité. Les atouts ne manquent pas : cheminée pour des soirées chaleureuses, confort de plain-pied, calme assuré, une terrasse pour profiter des beaux jours, 10 places de parking et une cave. De l'eau chaude électrique et un chauffage par insert bois complètement ce bel ensemble. Plusieurs hangars et granges sont présents sur le terrain. Située dans un endroit calme, proximité des plages océanes, des commodités. Ce bien vous offre de multiples possibilités pour vos projets. Terrain situé en zone naturelle, pas de constructions nouvelles ! À visiter sans attendre ! Contactez l'agence Immo Plage 4 Cr Georges Mandel 33590 ST-VIVIEN DE MEDOC 09-73-24-63-81 Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 11 200€ TTC Prix du bien hors honoraires : 235 000€ Bien non soumis à la copropriété. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf. : 880V570M - Mandat n°3561



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - [contact.immoplage33@gmail.com](mailto:contact.immoplage33@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - \*prix F.A.I.