

455 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 710 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

455 000 € honoraires d'agence

3,30% à la charge de l'acheteur inclus



Villa Vendays-Montalivet

Produit unique à VENSAC OCEAN : Villa 3 chambres, 80 m² à 1.2 km de la plage. Située à VENSAC OCEAN, cette villa de 2022 s'adapte parfaitement pour une résidence principale comme secondaire pour un air de vacances à l'année. Sur un grand terrain de 710 m² constructible, la villa est composée d'une grande pièce de vie de 40 m² comprenant salon-salle à manger - cuisine ouverte aménagée-équipée, une buanderie, couloir, trois chambres de plain-pied, salle d'eau et sa douche à l'italienne, wc séparé. À l'extérieur, vous bénéficierez d'une piscine creusée de 7m *3.5m et sa terrasse bois, pool house et sa cuisine d'été + wc extérieur. La parcelle est encore constructible pour accueillir une dépendance supplémentaire. Terrain clos + portail Chauffage par pompe à chaleur Matériaux de qualité La maison est raccordée au réseau d'assainissement collectif : tout-à-l'égout Réf. : 880V618M - Mandat n°0133



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.