

405 000 €

Achat maison

Surface : 73 m²

Surface terrain : 288 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

405 000 € honoraires d'agence

3,70% à la charge de l'acheteur
inclus

14/12/2024 - Prix T.T.C



Maison Soulac-sur-Mer

À seulement quelques pas de la plage et du cœur de la ville, cet ensemble immobilier vous séduira par son charme et son emplacement privilégié. À l'avant, une villa Soulacaise propose deux chambres, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC, et une salle à manger, avec une véranda qui invite à profiter des beaux jours. À l'arrière, une petite maison indépendante, entièrement rénovée comprenant : un intérieur moderne et fonctionnel avec une pièce de vie lumineuse, une cuisine ouverte, une petite chambre, un espace bureau, et une salle d'eau avec WC. La terrasse abritée vous offrira un lieu de tranquillité en extérieur. Le tout est implanté sur un terrain clos de 288 m². Chaque maison dispose de son accès ainsi que de son petit jardinet. Idéal pour une une ou plusieurs familles souhaitant un joli pied à terre ou bien pour un investissement locatif. Réf. : 880V627M - Mandat n°3603



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08
Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la
Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -