

193 500 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 140 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 408 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 193 500 €

honoraires d'agence 4,39% à la

charge de l'acheteur inclus



Maison Soulac-sur-Mer

SOULAC-SUR-MER: à moins de 2km du centre-ville et ses commodités : L'Agence Immo Plage vous propose à la vente cette maison libre de toutes occupations.

Maison de 77 m² à étage, en bon état d'entretien, mitoyenne par le garage. Elle se compose au rez-de-chaussée de : une entrée, une cuisine, un séjour, une chambre avec placard, un wc séparé. À l'étage : un palier, 2 chambres avec placards, une salle de bains, un wc. À l'extérieur, un jardinet de 140m² avec terrasse et garage. Résidence calme, sécurisée avec portail électrique. Une visite, un renseignement ? Adressez votre demande à l'adresse suivante :

agence.immoplage@orange.fr Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 8500€ TTC Prix du bien hors honoraires : 185 000€ Bien soumis à la copropriété : OUI Nbe de lots : 20 Charges annuelles de copropriété : 572€ Réf. : 880V476M - Mandat n°3524



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.