

356 320 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 800 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :

356 320 € honoraires d'agence

4,58% à la charge de l'acheteur

inclus

29/04/2024 - Prix T.T.C



Maison Soulac-sur-Mer

SOULAC-SUR-MER: Maison 4 pièces 85 m² - 800 m² de terrain sans vis-à-vis
Dans un cadre verdoyant et reposant, maison de plain-pied entièrement rénovée composée d'un séjour-salle à manger - cuisine aménagée et équipée, d'un couloir distribuant 3 chambres, une salle d'eau, wc suspendu. Garage attenant. Terrasse avec barbecue. Terrain clos piscinable d'une surface de 800 m². Possibilité d'installer un poêle à bois ou une cheminée dans le séjour. Nombreux travaux de rénovation entrepris : sols coin nuit, peintures, cuisine aménagée et équipée (Leroy Merlin), menuiseries double vitrage, électricité, rénovation terrasse arrière, garage, clôture et portail, assainissement tout-à-l'égout. Le plus appréciable : un enduiseur effectuera le ravalement de façade au cours du mois d'août. Une visite, un renseignement ? Contactez l'Agence Immo Plage 38 Rue de la Plage 33780 SOULAC-SUR-MER Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 17 280€ TTC Prix hors honoraires : 360 000€ Bien non soumis à la copropriété Réf. : 880V466M - Mandat n°3484



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08

Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -