

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 178 m²

Surface séjour : 61 m²

Surface terrain : 3480 m²

Année construction : 1964

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,
Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :



Maison Saint-Vivien-de-Médoc

MAISON AVEC PISCINE ET PANNEAUX SOLAIRES Découvrez cette magnifique propriété de plus de 3000m², véritable havre de paix clos et arboré, offrant une qualité de vie incomparable. Construite en 1964 et parfaitement entretenue, cette maison allie le charme de l'ancien à des équipements modernes et performants. L'extérieur est une invitation à la détente et à l'autonomie : Piscine : Belle piscine coque au chlore (env. 9,5 m x 4,5 m, profondeur 1,80 m), idéale pour les journées estivales. Pergola Solaire : Équipée de 10 panneaux photovoltaïques, garantissant une production d'électricité d'appoint et une maîtrise des coûts énergétiques. Cuisine d'été : Espace convivial et carrelé, Jardin Mature : Arbres d'ornement, puits mitoyen, et vastes espaces boisés assurant intimité et fraîcheur. L'Intérieur : Espace, Lumière et Confort La maison, très lumineuse grâce à son excellente exposition et ses menuiseries en PVC double vitrage, offre une surface généreuse répartie sur une seule façade : Pièces de Vie Spacieuses : Une grande Cuisine principale de 30,59 m², aménagée, ouverte sur le séjour offrent de multiples possibilités d'aménagement. Chambres : Quatre chambres confortables. Commodités : Deux salles d'eau et un WC séparé, un cellier. Le bien bénéficie d'une base technique saine et rassurante : Chauffage : Confort thermique assuré par des radiateurs électriques à inertie (fluide caloporteur), complétés par une cheminée à foyer ouvert et un poêle à bois. Assainissement : Fosse toutes eaux récente (installée il y a cinq ans) Coup de cœur assuré pour les amateurs de nature, d'espace et d'autonomie énergétique ! À visiter sans tarder. Contact : Myriam Mossant Agence Immo-Plage 4 cours Georges Mandel Tél : 06.80.32.85.84 Mail : myriammossant9@gmail.com Agent commercial (Entrepreneur individuel à responsabilité limitée) N...

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 178 m²

Surface séjour : 61 m²

Surface terrain : 3480 m²

Année construction : 1964

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,
Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B

11/11/2025 - Prix T.T.C



Maison Saint-Vivien-de-Médoc

...uméro RSAC : 520 723 149 Les risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Réf. : 880V702M - Mandat n°0250



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris
08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de
la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.