

Prix sur demande

Achat maison

Surface : 125 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 1520 m²

Année construction : 2017

Exposition : Plein sud

Vue : Parc

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

29/11/2025 - Prix T.T.C



Maison Saint-Vivien-de-Médoc

À découvrir : belle maison contemporaine de 2017 offrant 125 m² habitables. Implantée sur une parcelle clôturée de 1 520 m², au cœur d'un environnement calme et boisé. Cette maison récente bénéficie d'un excellent confort énergétique (classement A) et propose des prestations de qualité. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse de 48 m² orientée SUD, ouverte sur la terrasse déjà en place et offrant une vue dégagée sur les bois environnants. La partie nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, ainsi qu'un bureau idéal pour le télétravail ou une activité indépendante. Un double garage complète l'ensemble, apportant espace et fonctionnalité. Vous apprécierez le calme du secteur, la modernité de la construction et l'équilibre entre confort intérieur et cadre naturel.

XAVIER ROLOS Agent commercial (EI), enregistré au RSAC de Bordeaux sous le numéro 804 011 518 AGENCE IMMO PLAGE

07 86 40 37 29

contact.immoplage33@gmail.com 4 Cr Georges Mandel, 33590 ST VIVIEN DE MEDOC www.agence-immoplage.com

“À votre service pour concrétiser vos projets immobiliers !” Réf. : 880V705M - Mandat n°0240



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris
08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.