

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 67 m²

Surface terrain : 550 m²

Année construction : 2013

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :

01/11/2025 - Prix T.T.C



Maison Saint-Vivien-de-Médoc

ST VIVIEN DE MEDOC : Maison de plain-pied à proximité immédiate des commerces et services de soins. De plain-pied, cette maison mitoyenne édifiée en 2013, totalise une surface habitable de 67 m². Composée d'une cuisine aménagée ouverte sur une pièce à vivre avec accès terrasse en bois, un dégagement, salle d'eau avec douche à l'italienne, trois chambres avec placards. Un garage attenant et communiquant pouvant être aménagé. La maison a été bâtie sous les normes de la RT 2012. Chauffage par poêle à bois central + électrique (convecteurs), eau chaude par ballon électrique. La maison est raccordée à un assainissement individuel : fosse toutes eaux avec tertre. Les atouts principaux du bien : - emplacement : proche de tous commerces - luminosité des pièces - terrain clos - pas de travaux à prévoir Une visite, un renseignement ? Contact : TIM POMMIES-PICOT 07.50.30.29.63 Réf. : 880V701M - Mandat n°0242



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris
08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.