

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 219 m²

Surface terrain : 2311 m²

Année construction : AVANT 1948

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : D**

Frais et charges :

15/10/2025 - Prix T.T.C



Maison Saint-Vivien-de-Médoc

Demeure unique au cœur du Bourg de ST-VIVIEN DE MEDOC (33590). Avec une façade majestueuse en PIERRE, cette bâtisse compte 219 m² habitables de plain-pied. Avec un potentiel énorme, sur un terrain clos de + de 2000m², découvrez un jardin paysagé à l'arrière avec une belle profondeur sans vis-à-vis. À l'intérieur, découvrez un couloir central faisant office de lien entre les différents espaces de vie de la maison. Se compose d'une entrée, salon, salle à manger, cuisine ouverte avec accès sur le jardin et sa terrasse, wc séparé, trois chambres, une salle de bains comprenant baignoire et douche, buanderie. À l'étage : des combles aménageables. Terrasse de plus de 100m², barbecue extérieur. Deux dépendances pour y stocker vos outils de jardinage. Carport pour deux véhicules. Le bien est raccordé à l'assainissement collectif : tout-à-l'égout CONTACT : Tim POMMIES-PICOT 07.50.30.29.63 Réf. : 880V695M - Mandat n°0239



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris
08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.