

299 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 131 m²

Surface terrain : 1400 m²

Année construction : 1975

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : TOIT PLAT

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Portail automatique,
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence

4,68% à la charge de l'acheteur

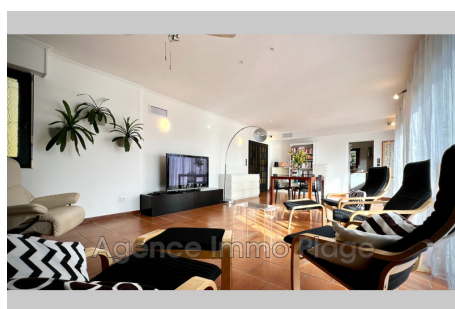
05/04/2025 - Prix T.T.C

inclus



Maison Saint-Vivien-de-Médoc

Produit unique à moins d'un kilomètre du Bourg et ses commerces. Sur un terrain clos avec portail électrique, cette maison au toit plat, sur vide-sanitaire surplombe le quartier avec une vue dégagée. D'une superficie de 131 m² habitables, cette maison entièrement rénovée se compose d'une entrée dans une véranda, un dégagement, une pièce à vivre chaleureuse avec son poêle à granulés, cuisine aménagée-équipée, une salle de bains, un couloir, trois chambres, un bureau/chambre d'appoint, une deuxième salle d'eau avec douche à l'italienne. Maison vendue meublée. Toiture et isolation neuve, contrat d'entretien annuel en place. Vous serez séduit par le confort de ses prestations : chauffage par pompe à chaleur gainable (combles : air/air) complété par le poêle à granulés dans la pièce à vivre, deux ballons électriques pour l'eau chaude, cloisons briques isophoniques. Des possibilités d'agrandir la propriété s'offrent à vous : - possibilité d'envisager un terrain de 3800m² - garage de 60 m² pour compléter la maison À visiter sans tarder ! CONTACT : Tim POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE SAINT-VIVIEN DE MEDOC Réf. : 880V660M - Mandat n°0176



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris

08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de

la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.