

299 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 2018

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence

5,02% à la charge de l'acheteur

25/04/2025 - Prix T.T.C
inclus



Maison Saint-Vivien-de-Médoc

Maison moderne, 100 m² de plain-pied, bâtie en 2018. Située à 15 minutes des plages, 2km des commerces de la commune, découvrez cette maison récente et tous ses avantages. Elle se compose d'une grande pièce à vivre lumineuse, une cuisine ouverte aménagée, une buanderie/cellier, dégagement, salle d'eau avec douche à l'italienne et baignoire, trois chambres, un wc séparé. Garage attenant et communicant (possibilité de le transformer en chambre parentale). La propriété est située sur un terrain clos, portail électrique, allée goudronnée. Assainissement par micro-station aux normes. Cette maison dispose de tout le confort moderne : - isolation aux dernières normes - performance énergétique : très bonne isolation, chauffage par pompe à chaleur, production d'eau chaude par ballon thermodynamique - volets roulants électriques, menuiseries double vitrage Possibilité de raccordement à la fibre. Enfin, vous serez séduit par son calme environnant, absence de vis-à-vis. CONTACT : TIM POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE SAINT-VIVIEN DE MEDOC Réf. : 880V648M - Mandat n°0186



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.