

293 400 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 88 m²

Surface terrain : 4220 m²

Année construction : 2003

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

293 400 € honoraires d'agence
4,57% à la charge de l'acheteur
inclus

30/04/2024 - Prix T.T.C



Maison Saint-Vivien-de-Médoc

SAINT-VIVIEN DE MEDOC, à 1.2 km du centre-ville et 15 minutes des plages océanes. Superficie habitable : 88 m² (3 chambres de plain-pied) + dépendance : - studio aménagé indépendant -un atelier bricolage -un abri de jardin Terrain de 4 220 m² clôturé, portail double battant Jardin arboré. Dans un secteur calme, maison ossature bois de 2015, avec une pièce de vie lumineuse baignée par deux baies vitrées donnant sur des terrasses bois. Double mode de chauffage : électrique + poêle à granules. À visiter sans tarder ! Contact local : Tim POMMIES-PICOT Agence Immo Plage SAINT-VIVIEN DE MEDOC Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 4.8% TTC Prix hors honoraires : 300 000€ Bien non soumis à la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Réf. : 880V532M - Mandat n°3518



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08
Montant de la garantie 200000€ Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000€ - Document non contractuel -