

293 400 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4220 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2003**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

293 400 € honoraires d'agence  
4,57% à la charge de l'acheteur  
inclus

25/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison Saint-Vivien-de-Médoc

SAINT-VIVIEN DE MEDOC, à 1.2 km du centre-ville et 15 minutes des plages océanes. Superficie habitable : 88 m<sup>2</sup> (3 chambres de plain-pied) + dépendance : - studio aménagé indépendant -un atelier bricolage -un abri de jardin Terrain de 4 220 m<sup>2</sup> clôturé, portail double battant Jardin arboré. Dans un secteur calme, maison ossature bois de 2015, avec une pièce de vie lumineuse baignée par deux baies vitrées donnant sur des terrasses bois. Double mode de chauffage : électrique + poêle à granules. À visiter sans tarder ! Contact local : Tim POMMIES-PICOT Agence Immo Plage SAINT-VIVIEN DE MEDOC Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 4.8% TTC Prix hors honoraires : 300 000€ Bien non soumis à la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf. : 880V532M - Mandat n°3518



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - [contact.immoplage33@gmail.com](mailto:contact.immoplage33@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - \*prix F.A.I.