

230 500 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 87 m²

Surface terrain : 1703 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :

230 500 € honoraires d'agence

4,56% à la charge de l'acheteur

inclus

25/04/2025 - Prix T.T.C



Maison Saint-Vivien-de-Médoc

OPPORTUNITE A SAISIR : Découvrez cette maison de 2012 - 3 chambres 87m² habitables Sur un terrain clos de 1703 m², maison de plain-pied à habiter sans travaux. Elle se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine américaine aménagée, trois chambres, une salle d'eau, wc séparé, un cellier. Un atelier et une terrasse de 33m² complètent ce bien. Assainissement individuel : fosse septique. Contact local : Tim POMMIES-PICOT 07.50.30.29.63 Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 4.8% TTC Prix hors honoraires : 220 000€ Bien non soumis à la copropriété. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: www.georisques.gouv.fr Réf. : 880V525M - Mandat n°3510



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.