

**260 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

260 000 € honoraires d'agence

3,85% à la charge de l'acheteur

20104/2024 - Prix T.T.C  
inclus



### Maison Saint-Vivien-de-Médoc

Entre mer et campagne, à proximité du joli village de St Vivien de Médoc, Venez découvrir cette maison récente avec son terrain arboré et clos. Elle est composée d'une cuisine ouverte sur l'espace de vie ainsi qu'un poêle à bois. 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 wc séparé et un cellier. Les menuiseries sont en PVC, avec volets battants. Avancée de toit sur la terrasse. Assainissement aux normes. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 10000€ TTC Prix hors honoraires : 250 000€ Bien non soumis à la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf. : 880V521M - Mandat n°3507



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08  
Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la  
Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -