

239 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 1600 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

5 parkings

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

239 000 € honoraires d'agence

3,77% à la charge de l'acheteur

05/04/2025 - Prix T.T.C
inclus



Maison Saint-Vivien-de-Médoc

Entre mer et campagne, à proximité du joli village de St Vivien de Médoc, Venez découvrir cette maison récente avec son terrain arboré et clos. Elle est composée d'une cuisine ouverte sur l'espace de vie ainsi qu'un poêle à bois. 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 wc séparé et un cellier. Les menuiseries sont en PVC, avec volets battants. Avancée de toit sur la terrasse. Assainissement aux normes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Réf. : 880V521M - Mandat n°3600



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris
08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de
la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.