

193 880 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 1759 m²

Année construction : 1949

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

193 880 € honoraires d'agence

4,58% à la charge de l'acheteur

inclus

28/04/2024 - Prix T.T.C



Maison Saint-Vivien-de-Médoc

Dans un écrin de verdure, maison en pierre d'environ 84 m², 3 chambres de plain-pied. Se compose de : une pièce de vie lumineuse orientée sur le parc extérieur, 3 chambres avec de grandes ouvertures, une salle de bains, un wc séparé. À l'extérieur : vous bénéficierez d'une terrasse couverte d'un porche. Le bien a été rénové en 2000 : plomberie, isolation, toitures, revêtements des sols. Les menuiseries en double vitrage PVC sont de 2010. Son atout principal est son parc arboré : des arbres fruitiers tels que des pommiers, poiriers, oliviers. Les plus : un barbecue, secteur peu urbanisé, cachet de la pierre, puits. Vous souhaitez visiter le bien ? Contact : Tim POMMIES-PICOT : 07.50.30.29.63 Réf. : 880V500M - Mandat n°3482



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08

Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -