

**199 000 €**

**Achat maison de ville**

**5 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Frais et charges :

199 000 € honoraires d'agence

4,52% à la charge de l'acheteur inclus

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de ville Saint-Laurent-Médoc

ST-LAURENT MEDOC : hypercentre, maison de ville 5 pièces à étage. Maison de ville mitoyenne des deux côtés, comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, pièce de vie, cuisine aménagée, cellier, wc séparé, accès patio avec piscine, cage à escalier. À l'étage : un palier, trois chambres, une salle d'eau avec wc. Ce bien est à proximité immédiate de tous les commerces, écoles, complexes sportifs, etc. Parking à 10 m de la maison. Le patio intérieur présente une multitude de possibilités d'aménagement : piscine intérieure déjà existante (à rafraîchir), cour extérieure, cuisine d'été, etc. Ce bien peut s'adresser à plusieurs profils : - résidence principale - investisseurs pour division en lots d'appartements / investissement commercial (locaux à louer) - cabinet médical Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 9000€ Prix hors honoraires : 190 000€ Bien non soumis à la copropriété. Les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf. : 880V534M - Mandat n°3523



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - [agence.immoplage@orange.fr](mailto:agence.immoplage@orange.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08  
Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -