

Prix sur demande

Achat maison

Année construction : 1995

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique,
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) :** B

Frais et charges :

14/10/2025 - Prix T.T.C



Maison Queyrac

Découvrez cette charmante maison à usage d'habitation, érigée en 1995, offrant une surface habitable de 106 m² dans un cadre arboré et entièrement clôturé. Idéalement pensée pour le confort et la fonctionnalité, cette propriété combine les avantages du plain-pied avec des équipements modernes et rares. Le niveau principal d'une surface de 106 m² est conçu pour une vie familiale aisée : Une entrée accueillante. Un vaste séjour traversant avec cuisine ouverte et parfaitement aménagée, créant un espace convivial et lumineux. L'espace nuit se compose de trois chambres confortables. Une salle de bains et un WC indépendant. Un cellier pratique complète ce niveau. LES ATOUTS EXCEPTIONNELS Ce bien se distingue par ses annexes offrant un potentiel incroyable et une accessibilité hors pair : Un sous-sol total de 64,17 m², sain et parfaitement aménageable, avec un accès privatif par ascenseur. Ce dispositif unique garantit une accessibilité et un confort quotidiens inégalés. Un garage de 60 m², offrant un espace généreux pour deux véhicules, un atelier ou du stockage. Profitez des beaux jours sur la terrasse spacieuse, véritable extension du séjour. Le parc arboré promet calme et intimité. L'accès à la propriété est facilité par une allée bitumée et un portail électrique, assurant sécurité et facilité. Une maison familiale de qualité, alliant construction traditionnelle de 1995 et équipements modernes (ascenseur, grand garage), dans un environnement privilégié. À visiter sans tarder ! CONTACT : Myriam



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris
08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.