agence IMMO PLAGE
Depuis 1981

ST VIVIEN DE MEDOC : 09 73 24 63 81
agence.immoplage@orange.fr

282 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 106 m²

Surface terrain : 1139 m²
Année construction : 1980
Exposition : Est ouest
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
2 garages

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :
282 000 € honoraires d'agence
5,32% à la charge de l'acheteur inclus

25/04/2025 - Prix T.T.C

Maison Queyrac

Découvrez cette agréable maison d'habitation, idéalement située à proximité des commerces et à quelques minutes seulement de l'océan. Parfaitement entretenue, elle offre un cadre de vie confortable et fonctionnel pour toute la famille. La maison se compose : D'une entrée accueillante, D'un dégagement optimisé, D'une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un salon lumineux, créant un espace de vie convivial, D'une salle d'eau moderne, D'un WC séparé, De trois chambres confortables. Les atouts supplémentaires : Un atelier pratique pour les bricoleurs, Un garage spacieux, Un puits foré à 8,50 m avec pompe, idéal pour l'arrosage du jardin, Une dépendance aménagée avec une pièce de vie et une salle d'eau avec WC, offrant un espace supplémentaire pour les invités ou une activité indépendante. Un terrain de 1139m² offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur. Le confort est assuré par un système de chauffage performant, combinant un poêle à granulés et des radiateurs à inertie sèche. Cette propriété, en excellent état, est une opportunité rare sur le marché. Ne manquez pas l'occasion de vous installer dans un environnement paisible, à deux pas de l'océan et de toutes les commodités. Contactez nous au 06.80.32.85.84 Réf. : 880V662M - Mandat n°0180